



Città di Marsala

Verbale n. 32 del 03/08/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno TRE del mese di AGOSTO, è convocata alle ore 10.30 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile - Piazza della Repubblica, la 5^a Commissione Consiliare "Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana/Traffico - Servizi Pubblici Locali (Acquedotto - Fognature - etc...)", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 70367 del 28-07-2023; SEDUTA CONGIUNTA CON LA 4^a COMMISSIONE "ATTIVITA' PRODUTTIVE"

La seduta si apre alle ore 10.30 - Si chiude alle ore 11.48 TIENE PIANO IL NUMERO LEGALE

COMPONENTI	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE *
Presidente VINCI Antonio		ASSENTE	
* Vice Presidente DI GIROLAMO Gaspere	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
ACCARDI Michele	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
BONOMO Giancarlo	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
* CARNESE Giuseppe	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ESCO SU 11.48
COPPOLA Flavio Salvatore		ASSENTE	
DI PIETRA Gabriele	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
GENNA Rosanna		ASSENTE	
* MARTINICO Elia Francesca	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
PASSALACQUA Gaspere	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ENTRA SU 10.45 ESCO SU 11.48
PUGLIESE Leonardo		ASSENTE	



5[^] Commissione Consiliare:

URBANISTICA – GRANDI OPERE – PROTEZIONE CIVILE – POLIZIA URBANA/TRAFFICO
– SERVIZI PUBBLICI LOCALI (Acquedotto, Fognature, etc...)



Verbale n. 32 del 03/08/2023

In assenza del Presidente Antonio Vinci, il Vice Presidente Gaspare Di Girolamo verificata la regolarità della convocazione (nota prot. n. 70367 del 28/07/2023) e constatato il raggiungimento del numero legale, alle ore 10.30 dichiara aperta la seduta della 5[^] Commissione Consiliare "URBANISTICA – GRANDI OPERE – PROTEZIONE CIVILE – POLIZIA URBANA/TRAFFICO – SERVIZI PUBBLICI LOCALI (Acquedotto, Fognature, etc...)" che si svolgerà congiuntamente alla 4[^] Commissione "ATTIVITA' PRODUTTIVE".

In assenza del dipendente Sig. Marcello Franchino, svolge le funzioni di segretario verbalizzante pro-tempore la dipendente dott.ssa Antonella Palermo.

Oltre al Vice Presidente Gaspare Di Girolamo(*) sono presenti, i consiglieri Michele Accardi, Giancarlo Bonomo, Giuseppe Carnese, Gabriele Di Pietra, Elia Martinico(*). Si dà atto che alle ore 10.45 raggiunge la Commissione il Cons. Gaspare Passalacqua.

Viene data lettura della bozza del Verbale della precedente seduta congiunta con la 4[^] Commissione "Attività Produttive" per informare i consiglieri assenti sul lavoro svolto.

E' presente nuovamente il Geom. Vincenzo Galfano in qualità di responsabile del procedimento relativo alla proposta di deliberazione "*Ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente in Via S. Lipari n.18 a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico ed in deroga alle previsioni dell'art.15 lettera B) della L.R. 12 giugno 1978 n.78.*

Ditta: Tenuta Donnafugata s.r.l. Società Agricola." Lo stesso ha portato copia della legge 76/78 ed in particolare gli articoli 15 e 16 di cui dà lettura. Dalla stessa si evince che le costruzioni debbono arretrarsi dalla battigia oltre 150 metri con divieto assoluto. Da 0 a 150 metri si possono realizzare soltanto opere di ristrutturazione e non nuove costruzioni. Alla distanza di 500 metri è possibile realizzare nuove costruzioni entro la fascia di 0.75 mc/mq.

Questo è l'indice in cui rientra l'Azienda Donnafugata ai sensi del punto B dell'art.15. Il Geom Galfano precisa inoltre che si tratta di un vincolo ormai decaduto per cui diventerebbe zona bianca. L'Art.16 invece recita che il Consiglio comunale può avanzare l'istanza di deroga (vedi punti B-C-D) in base ai vincoli iscritti all'art.15. E' importante e vincolante il parere del Consiglio comunale che si deve esprimere con i 2/3 dei voti favorevoli. Interviene il Vice Presidente Di Girolamo il quale afferma che ciò costituirebbe un precedente rispetto ad altre aziende che potrebbero avanzare la medesima richiesta. Il Presidente Sturiano, presente anche lui alla seduta congiunta, a tal proposito precisa che si tratta di un criterio di carattere generale. Interviene il Cons. Giacalone per evidenziare che lo stesso permesso di deroga è stato concesso in passato anche all'Azienda Vinicola Pellegrino. Il Cons. Alagna spiega che le valutazioni del Consiglio comunale sono molto importanti in quanto lo stesso deve tutelare l'elemento soccombente rappresentato dalla Città. Se da un lato lo sviluppo dal punto di vista economico e produttivo è molto importante, dall'altro lato creerebbe un blocco viario non indifferente. Quindi per le valutazioni successive ci si dovrà confrontare con il governo cittadino per capire cosa comporterebbe sui diversi ambiti e nei diversi fronti al fine di avere un'idea chiara della crescita funzionale e armonica dello sviluppo del territorio. Il Cons. Passalacqua reputa condivisibile il ragionamento del collega Alagna e ribadisce che l'Amministrazione, nello studio di fattibilità del piano urbanistico, debba tenere conto di eventuali difficoltà che possono cozzare con il piano stesso. Inoltre a suo parere gli uffici preposti devono dichiarare se ci sono altre iniziative che insistono su quell'area e possono

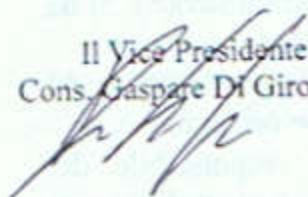
cozzare con il progetto di Donnafugata. Pertanto lo stesso invita il tecnico a farci avere la relazione del piano paesaggistico e i relativi impatti sul territorio.

Il Geom. Galfano in conclusione, ribadisce i concetti espressi precedentemente e chiarisce quanto stabilito dall'art.15 nella fascia di rispetto dei 500 metri e dall'art.16 che è una richiesta di deroga al predetto art.15. Tale richiesta di deroga deve essere sottoposta all'approvazione da parte del Consiglio comunale con una maggioranza qualificata dei 2/3 dei voti favorevoli.

Interviene il Cons. Di Pietra il quale, considerato che la proposta di deliberazione ha come proponente l'Assessore Tumbarello e come dirigente tecnico l'Ing. Mezzapelle, suggerisce ai Presidenti delle Commissioni di invitare entrambi in audizione per un'ulteriore seduta congiunta. Facendo seguito a tale richiesta, viene così concordato di svolgere la seduta congiunta domani alle ore 11.00.

Alle ore 11.48 escono dall'aula i consiglieri Carnese e Passalacqua e il Vice Presidente Di Girolamo constata il venire meno del numero legale.

Il Vice Presidente
Cons. Gaspare Di Girolamo



Il Segretario pro-tempore
Dott.ssa Antonella Palermo

